**AVALIAÇÃO COMPETITIVA IDSM/OS Nº OC005822/2017**

**ANEXO III – MINUTA DE CONTRATO**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ENTRE SI CELEBRAM O INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL MAMIRAUÁ - IDSM E \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, AUTORIZADO POR MEIO DA AVALIAÇÃO COMPETITIVA IDSM/OS MCTIC Nº OC005822/2017.**

O **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL MAMIRAUÁ - IDSM/OS**, é uma instituição de direito privado, sem fins lucrativos, supervisionada pelo Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação – MCTIC, com sede na Estrada do Bexiga, nº 2584, Bairro Fonte Boa, Tefé/AM, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.119.820/0001-95, no uso de suas atribuições regimentais e estatutárias, neste ato representado pelo (a) Diretor (a), Sr. (a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (estado civil, profissão, nacionalidade), endereço, cidade/UF, inscrita no CPF sob o nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, denominada para este instrumento particular simplesmente de **CONTRATANTE** e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com sede em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n.°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, neste ato representada por seu/sua (sócio, diretor, gerente, presidente), Sr(a). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Qualificação: nacionalidade, estado civil, profissão, Identidade, CPF), em conformidade com a **AVALIAÇÃO COMPETITIVA IDSM/OS Nº OC005822/2017**, observado o disposto no Regulamento de Compras, Contratação de Serviços e Alienação do IDSM, e nas demais legislações pátrias aplicáveis, têm, entre si, justo e contratado o que se contém nas **CLÁUSULAS** seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

O presente instrumento tem por objeto a contratação de Empresa para limpeza, conservação e jardinagem de áreas externas, dos prédios localizados no Campus do IDSM, situado a Estrada do Bexiga, nº 2584, Bairro Fonte, Tefé/AM, em conformidade com o **EDITAL** da **AVALIAÇÃO COMPETITIVA IDSM/OS Nº OC005822/2017** e seus **ANEXOS** e da proposta apresentada pela **CONTRATADA**, que ora são considerados parte integrante do presente **CONTRATO**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA**

O **CONTRATO** terá vigência de **24 (vinte e quatro) meses**, contados a partir da data da sua assinatura, e garantido o início imediato da prestação dos serviços ao **CONTRATANTE**, em conformidade com as CLÁUSULAS do presente CONTRATO.

**CLÁUSULA TERCEIRA – LOCAL E CONDIÇÕES DE EXECUÇAO DO OBJETO**

Os serviços serão executados pela **CONTRATADA** nas dependências do **CONTRATANTE** (Estrada do Bexiga, nº 2584, Bairro Fonte Boa, Tefé/Amazonas), de segunda a a sexta das 07:00 às 11 e das 14:00 às 18:00 e aos sábados das 08:00 às 12:00 conforme especificidades constantes do Anexo I - Termo de Referência.

**Parágrafo Único.** A **CONTRATADA** deverá observar para a execução dos serviços, o que consta do presente contrato, e todas as demais condições estipuladas no **EDITAL e nos seus anexos, em especial o ANEXO I** (**TERMO DE REFERÊNCIA) que devem ser consideradas partes integrantes ao presente CONTRATO.**

**CLÁUSULA QUARTA - PREÇO**

O **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA**, pela execução dos serviços ora contratados, o valor de R$ \_\_\_ (reais) em parcelas MENSAIS, a ser paga no prazo de até cinco dias úteis após o recebimento da Nota Fiscal/Fatura pelo **CONTRATANTE**, conforme proposta **(PROPOSTA DE PREÇOS)** apresentada pela **CONTRATADA** que é considerada parte integrante do presente CONTRATO.

**Parágrafo Único.** No valor ajustado no *caput* desta **CLÁUSULA** estão incluídos todos os insumos e os tributos, inclusive contribuições fiscais e parafiscais, previdenciários e encargos trabalhistas, bem como quaisquer outras despesas necessárias à execução deste **CONTRATO**.

**CLÁUSULA QUINTA – CONDIÇÕES E PROCEDIMENTO DE PAGAMENTO**

O **CONTRATANTE** efetuará o pagamento do objeto deste **CONTRATO**, por meio de crédito em conta bancária, em até 05 (cinco) dias úteis a contar da data de apresentação da Nota Fiscal/Fatura.

**Parágrafo Primeiro.** A **CONTRATADA** enviará ao **CONTRATANTE,** por e-mail ao endereçocompras@mamiraua.org.br, a Nota Fiscal/Fatura referente ao objeto deste **CONTRATO**, fazendo constar, obrigatoriamente os documentos abaixo relacionados:

|  |  |
| --- | --- |
| Nº |  DOCUMENTOS RELATIVOS À PRESTAÇÃO DE CONTAS |
| 01 | Nota Fiscal Eletrônica nº xxxxx – Competência xxx/2017 |
| 02 | Boleto R$ xx.xxx,xx – Venc: 07/xx/2017 |
| 03 | Protocolo de Envio de Arquivos |
| 04 | Relação Arquivo SEFIP – Competência xx/2017 |
| 05 | Folha de pagamento – Competência xx/2017 |
| 06 | Guia Recolhimento FGTS Quitada – Competência xx/2017 |
| 07 | Guia Recolhimento INSS Quitada – Competência xx/2017 |
| 08 | Protocolo de Entrega de Documentação e Responsabilidade Solidária |

**Parágrafo Segundo.** A Nota Fiscal/Fatura deverá ser encaminhada ao **CONTRATANTE,** com a seguinte identificação:

**INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL MAMIRAUÁ - IDSM**

**CNPJ Nº 03.119.820/0001-95**

**ESTRADA DO BEXIGA, Nº 2584, BAIRRO FONTE BOA**

**CEP 69.470-000 – TEFÉ/AM**

**Parágrafo Terceiro.** A Nota Fiscal/Fatura deverá ser emitida pelo (s) estabelecimento (s) cuja Regularidade Fiscal foi avaliada na etapa de habilitação da **AVALIAÇÃO COMPETITIVA IDSM/OS Nº OC005822/2017** sob pena de devolução do documento e interrupção do prazo para pagamento.

**Parágrafo Quarto.** Caso o **CONTRATANTE** não efetue o pagamento na forma prevista nesta **CLÁUSULA**, em decorrência de fato não atribuível à **CONTRATADA**, aos valores devidos serão acrescidos de juros de mora de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados desde o dia do vencimento até a data da efetiva liquidação.

**CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Além de outras obrigações estabelecidas neste Instrumento, no **EDITAL e seus ANEXOS** e demais documentos constantes do processo seletivo que fazem parte do presente contrato**,** ou decorrentes de lei, constituem obrigações da **CONTRATADA**:

**I.** Cumprir todos os prazos, condições, exigências e disposições contidas neste **CONTRATO, no EDITAL** e seus **ANEXOS**, especialmente aquelas especificadas no **TERMO DE REFERÊNCIA**;

**II.** Manter o mais completo e absoluto sigilo sobre os dados, materiais, documentos e informações a que venha a ter acesso, direta ou indiretamente, durante a execução dos serviços, conforme **TERMO DE CONFIDENCIALIDADE** a ser assinado pelo Representante Legal da **CONTRATADA** e pelos profissionais de sua Equipe;

**III.** Adotar medidas de segurança adequadas para a realização das atividades sob sua responsabilidade;

**IV.** Não usar, copiar, duplicar ou de alguma outra forma reproduzir ou reter todas ou quaisquer informações do **CONTRATANTE,** exceto se autorizada previamente, por escrito, pelo **CONTRATANTE;**

**V.** Garantir a segurança das pessoas com acesso aos prédios do **CONTRATANTE**, colocando avisos se a execução dos serviços de limpeza e demais importar em algum risco aos demais funcionários, colaboradores e transeuntes que estiveram passando pelo local dos serviços;

**VI.** Cumprir e obedecer às normas internas do **CONTRATANTE;**

**VII.** Notificar prontamente o **CONTRATANTE** sobre qualquer fato que venham a ter conhecimento que possa significar problemas ou que venha a indicar um prejuízo patrimonial ao mesmo;

**VIII.** Responsabilizar-se pelo cumprimento das normas de segurança por parte de seus profissionais, cuidando também para que este venha a utilizar fardamento da **CONTRATADA** e os **EPIs** em conformidade com as normas regulamentadoras respectivas;

**IX.** Manter os seus funcionários devidamente uniformizados, com crachás de identificação;

**X.** Efetuar o pagamento de todos os encargos e tributos incidentes sobre a execução dos serviços contratados;

**XI.** Manter, durante a vigência do **CONTRATO**, todas as condições exigidas na ocasião da contratação (proposta e habilitação);

**XII**. Apresentar, na Reunião Preliminar, após a assinatura do **CONTRATO**, documento com a relação dos membros da equipe que estará desenvolvendo os serviços na sede do **CONTRATANTE**, comprovando o seu vínculo jurídico com esses membros da equipe alocada, como cópia da CTPS (Carteira de Trabalho e Previdência Social) devidamente anotada;

**XIII.** Substituir, no menor prazo possível e sem custos adicionais, qualquer integrante de sua equipe que, a critério do **CONTRATANTE**, não estiver executando os serviços de forma adequada, por outro com qualificação que atenda aos requisitos mínimos exigidos no Edital, a qual deverá ser previamente comprovada junto ao **CONTRATANTE;**

**XIV.** Garantir a qualidade dos serviços prestados, sempre que se fizer necessário a substituição de algum membro da sua equipe;

**XV.** Designar um funcionário da **CONTRATADA** para dirimir questões operacionais e administrativas relativas ao objeto contratado;

**XVI.** Prestar todos os esclarecimentos necessários que forem solicitados pelo **CONTRATANTE** relativamente ao objeto contratado;

**XVII.** Atender prontamente quaisquer exigências do representante do **CONTRATANTE,** no que diz respeito às suas necessidades**;**

**XVIII.** Notificar o **CONTRATANTE**, por escrito, todas as ocorrências que possam embaraçar a execução do objeto contratado;

**XIX**. Apresentar na Reunião Técnica Preliminar após a assinatura do **CONTRATO**, uma via assinada do Termo de Confidencialidade com os dados e assinaturas do (s) representante (s) legal (ais) da **CONTRATADA** e equipe de profissionais envolvidos na execução do **CONTRATO**;

**XX.** Aceitar a fiscalização por parte do **CONTRATANTE**, nos serviços executados, e em relação aos pagamentos dos direitos dos trabalhadores e dos encargos dele decorrentes;

**XXI.** Responder pelos danos causados diretamente ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, decorrentes de falha na execução do presente contrato ou por culpa e/ou dolo dos componentes da equipe, quando da execução dos serviços, sendo que a fiscalização ou o acompanhamento pelo **CONTRATANTE** não excluirá ou reduzirá essa responsabilidade;

**XXII.** Assumir inteira responsabilidade técnica e administrativa em relação ao objeto contratado, não podendo, sob qualquer hipótese, transferir a outras empresas a responsabilidade por problemas na prestação dos serviços;

**XXIII.** Observar, na execução do objeto do presente **CONTRATO**, todas as condições estabelecidas no **EDITAL** da **AVALIAÇÃO COMPETITIVA IDSM/OS Nº OCXXXXXX/2017** e em seus **ANEXOS;**

**XXIV**. Cumprir, durante a execução do **CONTRATO**, as leis federais, estaduais e municipais vigentes ou que entrarem em vigor, sendo a única responsável pelas infrações cometidas, convencionando-se, desde já, que o **CONTRATANTE** poderá descontar de qualquer crédito da **CONTRATADA** a importância correspondente a eventuais pagamentos desta natureza que venham a ser efetuados por imposição legal;

**XXV.** Corrigir quaisquer falhas verificadas na execução do objeto, sem qualquer ônus adicional, cumprindo todas as determinações do **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA SÉTIMA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

Além de outras obrigações estipuladas neste Instrumento, no **EDITAL e seus ANEXOS** e demais documentos constantes do processo licitatório que fazem parte do presente contrato**,** ou as estabelecidas em lei, constituem, ainda, obrigações do **CONTRATANTE**:

**I.** Realizar os pagamentos devidos à **CONTRATADA**, nas condições estabelecidas neste **CONTRATO;**

**II.** Comunicar à **CONTRATADA**, por escrito:

**a)** quaisquer instruções ou procedimentos sobre assuntos relacionados com este **CONTRATO**;

**b)** a abertura de procedimento administrativo para a apuração de condutas irregulares da **CONTRATADA**, concedendo-lhe prazo para defesa;

**c)** a aplicação de eventual penalidade, nos termos deste **CONTRATO**;

**III.** Permitir o acesso dos profissionais da **CONTRATADA** em suas dependências, após a devida identificação, para o fim de prestação dos serviços contratados;

**IV.** Prestar esclarecimentos à **CONTRATADA**, prontamente, e na forma por ela solicitada, no que tange à execução dos trabalhos objeto da contratação; e

**VI.** Notificar, por escrito, a **CONTRATADA** sobre a ocorrência de eventuais imperfeições ou inadequações no curso da execução dos serviços, fixando prazo para sua correção e/ou melhoria.

**CLÁUSULA OITAVA – RESPONSABILIDADE TRABALHISTA**

Fica estabelecido que a **CONTRATADA** seja considerada, para todos os fins e efeitos jurídicos, como única e exclusiva empregadora das pessoas contratadas por seus representantes legais ou prepostos, para fins de cumprimento da obrigação assumida por este instrumento contratual, afastando o **CONTRATANTE**, em qualquer hipótese, de responsabilidades, direta e indireta, trabalhista e previdenciária.

**Parágrafo Único.** A **CONTRATADA** obriga-se a reembolsar o **CONTRATANTE** de todas as despesas que este tiver, decorrentes de indenização, inclusive a terceiros, em consequência de eventuais danos, materiais, morais e à imagem, causados pela **CONTRATADA** epor seus prepostos na execução dos serviços objeto deste **CONTRATO**.

**CLÁUSULA NONA – ÔNUS FISCAIS**

Constitui, também, obrigação da **CONTRATADA** o pagamento de todos os tributos, inclusive contribuições previdenciárias que incidam ou venham a incidir, direta ou indiretamente, sobre este **CONTRATO** ou seu objeto, podendo o **CONTRATANTE**, a qualquer momento, exigir da **CONTRATADA** a comprovação de sua regularidade.

**Parágrafo Único.** Fica, desde logo, convencionado que o **CONTRATANTE** poderá descontar, de qualquer crédito da **CONTRATADA**, a importância correspondente a eventuais pagamentos desta natureza, que venha a efetuar por imposição legal em face da execução do objeto do presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA – CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DO CONTRATO E DIREITOS**

Este **CONTRATO** obrigará e disciplinará os contratados e seus sucessores, não podendo nenhum deles ceder ou transferir o **CONTRATO** ou quaisquer direitos dele decorrentes.

**Parágrafo Único.** É vedada a cessão de qualquer crédito decorrente do presente **CONTRATO** e de todo e qualquer título de crédito, emitido em razão do mesmo, que conterá, necessariamente, a cláusula “Não à Ordem”, retirando-lhe o caráter de circularidade, eximindo-se o **CONTRATANTE** de todo e qualquer pagamento ou obrigação a terceiros, por títulos colocados em cobrança, desconto, caução ou outra modalidade de circulação ou garantia, inclusive quanto aos direitos emergentes do presente **CONTRATO** e, em hipótese alguma, o **CONTRATANTE** aceitará tais títulos, os quais serão devolvidos, imediatamente, à pessoa jurídica ou física que os houver apresentado.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – PENALIDADES**

Em caso de descumprimento das exigências expressamente formuladas pelo **CONTRATANTE** ou inobservância de quaisquer das demais obrigações contratuais e/ou legais, sem motivo justificado, a **CONTRATADA** ficará sujeita às seguintes penalidades:

**I.** Advertência;

**II.** Multa de até 10% sobre o valor total mensal do serviço, em virtude de qualquer descumprimento contratual, apurado de acordo com a gravidade da infração.

**III.** Suspensão temporária de participação nos procedimentos de Seleção de Fornecedores e impedimento de contratar com o **CONTRATANTE**, por prazo não superior a 5 (cinco) anos apurado em razão da natureza e gravidade da infração cometida.

**IV.** Rescisão Contratual;

**Parágrafo Primeiro.** As penalidades elencadas acima serão aplicadas após procedimento prévio que assegure à **CONTRATADA** o contraditório e a ampla defesa.

**Parágrafo Segundo.** A imposição das penalidades previstas nos incisos I a III desta **CLÁUSULA** não impede a rescisão unilateral do **CONTRATO** pelo **CONTRATANTE** prevista no inciso IV, quando assim entender conveniente.

**Parágrafo Terceiro.** A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções, não terá caráter compensatório e a sua cobrança não isentará a **CONTRATADA** da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos ao **CONTRATANTE**.

**Parágrafo Quarto**. A multa aplicada à **CONTRATADA** e os prejuízos por ela causados ao **CONTRATANTE** serão deduzidos de quaisquer créditos a ela devidos, inclusive da garantia prestada, se houver. Assegurando-se ainda ao **CONTRATANTE** a possibilidade de cobrança judicial da diferença eventualmente não coberta pelos mencionados créditos.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – RESCISÃO**

O presente **CONTRATO** poderá ser rescindido:

**I.** Pelo término da vigência do mesmo, através de comunicado por escrito entre as partes;

**II.** Por ato unilateral do **CONTRATANTE,** por escrito, com a devida motivação, assegurado o contraditório, se necessário for, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas na **CLÁUSULA** anterior;

**III.** Por acordo entre as partes, mediante autorização escrita do representante legal do **CONTRATANTE,** desde que haja conveniência para o **CONTRATANTE**;

**IV.** Pelo **CONTRATADO** a qualquer tempo com aviso prévio mínimo de 90 dias; e

**V.** Por via judicial, nos termos da legislação.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS ALTERAÇÕES DO CONTRATO**

Compete às partes, de comum acordo, observadas as situações tratadas neste instrumento e as situações apresentadas pelo **CONTRATANTE**, realizar, via termo aditivo, as alterações contratuais que julgarem convenientes, inclusive se tiverem interesse em renovar o contrato por igual período.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – EQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DO CONTRATO**

O **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** têm direito ao equilíbrio econômico financeiro do **CONTRATO**, a ser realizado mediante Reajuste ou Revisão de preços.

**Parágrafo Primeiro.** O Reajuste ou Revisão de preços, na forma prevista na legislação, poderá ser requerido pela **CONTRATADA** a cada período de 12 (doze) meses, adotando-se como base a reapresentação da planilha detalhada de custos, a qualquer tempo, como resultado de aplicação de índices da inflação no período (se houver), bem como alterações salariais decorrentes de normas legais ou dissídio coletivo da categoria, que implique aumento ou diminuição de seus custos, indicando qual o percentual será refletido sobre o preço referido na **Cláusula QUARTA**.

**Parágrafo Segundo**. O Reajuste ou Revisão de preços serão formalizados, respectivamente, por meio de aditamento ao **CONTRATO**, devendo, entretanto, ser justificado e observadas as exigências apontadas pelo **CONTRATANTE.**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

Este **CONTRATO** representa as regras adotadas pelas partes com relação ao objeto nele previsto, qualquer ajuste complementar que crie ou altere direitos e obrigações há de ser efetuado por escrito e assinado pelos representantes de ambas as partes.

**Parágrafo Primeiro.** Integram o presente **CONTRATO** o **EDITAL** da **AVALIAÇÃO COMPETITIVA IDSM/OS Nº OC005822/2017 e seus ANEXOS**, a proposta apresentada pela **CONTRATADA e seus** **ANEXOS**.

**Parágrafo Segundo.** A omissão ou tolerância quanto à exigência do estrito cumprimento das obrigações contratuais ou ao exercício da prerrogativa decorrente deste **CONTRATO** não constituirá renúncia ou renovação nem impedirá a parte de exercer seu direito a qualquer tempo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO**

Fica eleito o foro da cidade de Tefé/AM para solucionar eventuais litígios decorrentes deste **CONTRATO**, afastado qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, redigido em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo.

Tefé (AM), \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2017.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CONTRATANTE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CONTRATADA

Testemunhas:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome: Nome:

CPF: CPF: